

REPUBLIQUE FRANCAISE

MAIRIE DE SAINT PAUL LA COSTE

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Conseil municipal du 13/12/2013 à 20 H 30.**

**Présents :**

- Claude CHAPON – Jean-Pierre CORDIER
- Didier PAGES - Béatrice MAHE – Corinne MAGNIER
- Nathalie PICHON - Mireille SERRE.
- Jean Marc VERDEILHAN donne son pouvoir à Nathalie PICHON
- Myriam ROQUIER absente
- Serge BASTIDE donne son pouvoir à Claude CHAPON

Ordre du jour :

- approbation du Conseil Municipal du 11 octobre.

**DELIBERATIONS:**

- arrêt d'activité de Mme GUERIN gérante du Point Multiservices.
- Fonds de compensation Agglo
- Délibération concernant l'achat de terrain à Mme Tholozan/Bastide en date du 26/08/2013 à compléter.
- Etude du PLH arrêté en conseil des maires d'Alès - Agglomération.
- Zone de préemption dans la commune des espaces naturels sensibles.
- Autorisation donnée au maire de vendre une parcelle de terrain de 360 m<sup>2</sup> privé de la commune au quartier de Bruguerolles.
- étude de la carte présentant le nouveau découpage des cantons dans le Gard.
- Virement de crédit budget M14.

En début de séance, monsieur le maire nous fait part de la nécessité de prendre une nouvelle délibération concernant :

Avis du conseil municipal sur les servitudes de nos DFCI demandé par le préfet : Avis favorable, accordée à l'unanimité (P14/P18/P52)

**- Arrêt d'activité de Mme GUERIN gérante du Point Multiservices.**

Nous avons pris acte de la demande de Mme GUERIN. Libération des lieux du commerce et de l'établissement. C'est acté, tout est officiel. Avis favorable. Accordé à l'unanimité

**- Fonds de compensation Agglo**

12990 €. Accepté à l'unanimité

**- Délibération concernant l'achat de terrain à Mme Tholozan/Bastide en date du 26/08/2013 à compléter.** Tout est prêt pour aller chez le notaire. Signature le 27/12/2013

Accepté à l'unanimité

**- Etude du PLH (Programme Local de l'Habitat) arrêté en conseil des maires d'Alès – Agglomération.**

Le conseil doit l'arrêter également. Prospective sur 6 ans Cohérence sur les besoins (nouveaux arrivants et des constructions prévues. Comporte également un chapitre sur les logements sociaux. La mairie est parfaitement en accord avec le programme

Accepté à l'unanimité

**- Zone de préemption dans la commune des espaces naturels sensibles.**

Nous laissons la décision en attente et souhaitons avoir une concertation/explication avec les institutions concernées

**- Autorisation donnée au maire de vendre une parcelle privée de la commune au quartier de Bruguerolles de 360 m<sup>2</sup>.**

Le délai des 2 mois est dépassé. Nous pouvons vendre la parcelle pour laquelle il y a eu un déclassement et une aliénation.

Autorisation accordée à l'unanimité

**- étude de la carte présentant le nouveau découpage des cantons dans le Gard.**

Au décryptage de cette carte, nous deviendrons des hyper-ruraux.

L'ensemble du conseil municipal est complètement défavorable à ce découpage

Un regroupement aussi large est incohérent et nous serions avantagés d'être regroupés avec Ales plutôt que Génolhac par exemple.

**- Virement de crédit budget M14.**

Accordée à l'unanimité

**Questions diverses**

Dossier PORTANIER Michel. Commune de Saint-Paul. Maître BLANC, avocat de M. PORTANIER, a demandé les dossiers relatifs au conseil municipal du 11/10/2013 (Délibérations : déclassement, aliénations, comptes rendus (fait le 5/12/13)

Arrêté du Conseil Général portant modification du régime de priorité sur la RD 172 à son débouché sur la RD 160. Mise en place d'une signalisation avec stop.

Reprise des concessions funéraires = lettre de l'AMF, conduite à tenir après enquête publique réalisée sur trois années.

Expertise judiciaire sur le chantier de construction AYRAL, le 15/11/2013. Commentaires

Mise en place d'une signalétique réglementaire sur ce chemin

Mise en demeure de travaux sur le terrain de M. BONNEL, route des Conques. Dégradation du mur de soutènement

Devis de M. Fabien PALADE, relatif au jointoiment des pierres du mur de l'église. C'est situé au dessus de la toiture de Mme HENNEN (infiltrations d'eau de pluie)

Devis photocopieur (Rex Rotary)

Enquête publique concernant le chemin du Villaret Bas. Le commissaire enquêteur a rendu son avis (consultation du dossier)

Bâtitisseurs de pierres sèches = ABPS : compte rendu de la réunion du 31/10/2013 à St Martin de Boubaux

Le véhicule multi-car est en permanence en panne. Décision de s'en séparer. Par ailleurs, que fait-t-on du tracteur ?

Urbanisme : projet de loi relatif au transfert de compétence de l'urbanisme aux communautés d'Agglomération ou de communes = 1/07/2015

Révision du PLU de la commune : l'enquête publique est terminée. Le Commissaire enquêteur a rendu ses conclusions et avis le 29/11/2013. Réunion avec les membres du conseil (commission) le 19/12/2013 à 15 h à la mairie.

La date des vœux de la commune est arrêtée au 6/0//2014 à 18 h 30. Invitation et présentation des nouveaux arrivants dans la commune.

Remise en état des Ponts de Robinson et Roubarbel = Budget 1 170.000 € - 700 .000 € déjà votés (travaux fin 2014 début 2015).

Le journal d'Octobre = préparation trop longue (plus d'un mois), quelques erreurs (oublis dates-rubrique défunt)

Le car de recueil des secondaires ; améliorations en cours – courrier au syndicat des transports. Rencontre avec les responsables pour définir les arrêts officiels en janvier.

Rencontre avec les amis de l'Eglise un jour de conseil.

Modification de la réglementation concernant les prélèvements en eau (zone de répartition des eaux (ZRE)

La charte du Parc National des Cévennes : délibération prochaine. Qu'en pensent nos concitoyens ?

Réseau routier : rencontre le 27/11/2013 avec le conseiller général et le responsable de l'unité territoriale d'Ales concernant les points noirs de la RD 160 et 172

Inventaire des panneaux signalétiques des lieux-dits ou hameaux, des panneaux directionnels aux abords des carrefours avec les voies départementales

Location d'un engin ((Bobcat) pour entretien des abords des chemins

Temps de réflexion commune, à la fois sur le bilan des 5 dernières années passées mais aussi des projets futurs (calendrier des rencontres)

Amendes de la Police : subventions voirie liées à la sécurité. Dossier avant fin 01/2014

**Vu par nous, Maire de la Commune**

**De SAINT PAUL LA COSTE**

**Pour être affiché le 18/12 /2013 à la porte de la mairie Conformément à l'article L.2121-25 DU Code Général des Collectivités Territoriales**

**À SAINT PAUL LA COSTE.**